

No	PRODUK	KODE PRODUK	SATU AN	VOLUME	HARGA SATUAN	HARGA SATUAN + PPN	JUMLAH HARGA + PPN (Rp)
1	1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 menggunakan multiflex 18 mm, frame besi siku dan tiang kayu 8/12	U.1.3.f.1 (a)	Ls	1,00	250.000	277.500	277.500,00
2	Pasangan 1 m' bouwplank	U.1.2.1.d (a)	M'	62,00	42.543	47.223	2.927.809,00
3	Pembuatan dokumen SMKK yang terdiri dari dokumen RKK dan RMPK	komp.1.a	Set	1,00	1.000.000	1.110.000	1.110.000,00
4	Pelatihan Keselamatan Konstruksi untuk bekerja di ketinggian terdiri dari pelatihan/awareness penggunaan pelindung seluruh tubuh (full body harness) oleh UKK	komp.2.h	Ls	1,00	900.000	999.000	999.000,00
5	Topi Pelindung (Safety Helmet)	komp.3.k	Ls	1,00	1.500.000	1.665.000	1.665.000,00
6	Peralatan P3K A	komp.6.a	Ls	1,00	2.500.000	2.775.000	2.775.000,00
7	Pemasangan 1 Unit Outdoor Smart Wifi CCTV 360	5.4.2.16	Ls	1,00	1.500.000	1.665.000	1.665.000,00
8	Pemasangan 1 Unit Wifi Access Point (Wifi 6 Radius 50 M)	5.4.5.10	Ls	1,00	1.000.000	1.110.000	1.110.000,00
9	Rambu petunjuk	komp.7.a	Ls	1,00	500.000	555.000	555.000,00
10	Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher 3 Kg	5.6.3.1	Bh	1,00	500.000	555.000	555.000,00
11	Bendera K3	komp.9.f	Bh	1,00	200.000	222.000	222.000,00
12	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam lebih dari 1 m s.d. 2 m untuk volume s.d 200 m3 cara manual	U.3.4.1.a. 4 (a)	M3	116,62	87.307	96.911	11.301.734,00
13	1 m3 Timbunan dengan Pasir Uruk (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual	U.3.5.1.b (c)	M3	18,56	393.602	436.898	8.108.831,00
14	1 m3 Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir, tanpa pemadatan secara Manual	U.3.5.1.d (a)	M3	122,85	296.968	329.634	40.495.596,00
15	1 m3 Pemadatan Tanah per 20 cm menggunakan alat timbris secara Manual	U.3.5.2.a (c)	M3	122,85	58.154	64.551	7.930.083,00
16	Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung	2.2.2.1.1	M3	15,20	725.007	804.758	12.232.318,00
17	Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5,2 MPa) setara 1 SP : 4 PP, cara manual	2.2.2.1.6	M3	33,25	1.175.726	1.305.056	43.393.108,00
18	Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)	2.2.1.10.1	M'	83,95	108.624	120.573	10.122.073,00
19	1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter $\geq$ 12 mm, cara Manual (untuk bangunan)	2.2.1.1.3. a	Kg	4463,29	16.034	17.798	79.431.521,00
20	1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	2.2.1.1.1	Kg	1026,71	16.918	18.779	19.279.427,00
21	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	2.2.1.3.1	M2	21,80	148.582	164.926	3.595.388,00
22	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	2.2.1.3.3	M2	89,37	153.582	170.476	15.235.442,00
23	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	2.2.1.3.4	M2	73,60	196.977	218.645	16.092.233,00

No	PRODUK	KODE PRODUK	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	HARGA SATUAN + PPN	JUMLAH HARGA + PPN (Rp)
24	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.5	M2	189,04	199.303	221.226	41.820.416,00
25	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	2.2.1.3.6	M2	64,13	246.428	273.535	17.541.805,00
26	1 m3 beton mutu rendah f'c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	2.2.1.4.1	M3	1,61	1.324.695	1.470.411	2.367.362,00
27	1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual	2.2.1.4.2	M3	0,45	1.327.857	1.473.922	663.265,00
28	1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	2.2.1.5.2	M3	12,50	1.399.774	1.553.749	19.421.864,00
29	1 m3 beton mutu rendah f'c 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis	2.2.1.5.3	M3	38,31	1.429.473	1.586.714	60.787.010,00
30	Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75	3.7.8	M2	176,07	307.573	341.406	60.111.360,00
31	Pemasangan 1 m2 Atap Metal Lembaran	3.1.3.7	M2	176,07	94.337	104.715	18.437.007,00
32	Pemasangan 1 m2 Atap Kaca Tempered tebal 8 mm	3.1.3.9.1	M2	21,45	786.493	873.008	18.726.005,00
33	Pemasangan 1 m Reng Baja Ringan R.32 tebal 0,45 mm	2.1.1.4	M'	459,33	17.382	19.294	8.862.322,00
34	Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 30cm	3.3.5	M'	65,55	85.333	94.719	6.208.799,00
35	Pemasangan 1 m2 Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	2.1.1.2	M2	21,45	803.400	891.774	19.128.552,00
36	Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar tipe N,f'c' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	3.6.1.8	M2	404,40	141.194	156.726	63.379.728,00
37	Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (Roster) 20x20 cm, Setara Campuran 1 SP : 3 PP	3.6.3.5	M2	3,20	871.896	967.804	3.096.971,00
38	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm	3.7.4	M2	786,70	54.961	61.007	47.993.106,00
39	Pemasangan 1 m2 Acian	3.7.8	M2	754,48	42.345	47.003	35.461.948,00
40	Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	3.8.10.1	M2	464,46	31.146	34.572	16.056.824,00
41	Pengecatan 1 m2 tembok baru eksterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	3.8.10.2	M2	322,19	33.687	37.393	12.047.513,00
42	Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile Polish ukuran 60 x 60 cm (1SP : 2PP)	3.9.4.3	M2	266,42	315.015	349.666	93.157.893,00
43	Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 10 cm x 20 cm (1SP : 2PP)	3.10.1.3	M2	32,22	310.232	344.358	11.095.199,00
44	Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Tempel Hitam	3.10.4.3	M2	31,46	385.734	428.165	13.470.063,00
45	Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi (doubel), Gypsumboard t = 12 mm	3.6.6.1	M2	71,14	51.346	56.994	4.054.557,00
46	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 20 x 40 mm	3.10.6.3	M2	35,57	89.384	99.216	3.529.122,00
47	Pemasangan 1 m2 Pintu Kaca tebal 6 mm Rangka Aluminium	3.11.1.5	Unit	1,00	10.559.482	11.721.025	11.721.025,00
48	Pemasangan 1m2 Kaca Tempered Tebal 12 mm	3.12.13	Unit	2,00	16.173.928	17.953.060	35.906.120,00
49	Pemasangan 1 m2 Kaca Laminated Tebal 12 mm dengan aluminium frame	3.12.14	Unit	5,00	3.304.707	3.668.225	18.341.118,00
50	Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	3.11.1.4	Unit	3,00	2.228.945	2.474.129	7.422.384,00
51	Pemasangan 1 m2 Pintu Aluminium Strip Lebar 8 cm	3.11.1.2	Unit	4,00	2.002.860	2.223.175	8.892.698,00
52	Pemasangan 1 m2 Rolling Door Aluminium	3.11.2.1	Unit	1,00	4.750.000	5.272.500	5.272.500,00

No	PRODUK	KODE PRODUK	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	HARGA SATUAN + PPN	JUMLAH HARGA + PPN (Rp)
53	Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 5 mm Nako Aluminium	3.11.2.1	Unit	1,00	13.540.956	15.030.461	15.030.461,00
54	Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 6 mm Rangka Aluminium	3.11.1.6	Unit	5,00	2.369.601	2.630.257	13.151.280,00
55	Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 5 mm Nako dan Teralis Besi	3.11.2.2	Unit	2,00	1.995.499	2.215.004	4.430.008,00
56	Pemasangan 1 buah Jendela Kaca uPVC 1 daun ukuran 0,79 x 1,30 m	3.11.2.4	Unit	1,00	1.423.133	1.579.678	1.579.678,00
57	Pemasangan 1 buah Kusen Bovenlight uPVC	3.11.3.8	Unit	2,00	392.837	436.049	872.098,00
58	Pemasangan 1 buah Logo PU Akrilik ukuran 40 cm x 40 cm	3.16.06	Buah	1,00	750.000	832.500	832.500,00
59	Pemasangan Signage Pelat Baja pada dinding	3.16.2.1	Ls	1,00	7.600.000	8.436.000	8.436.000,00
60	Pemasangan Kering 1 m2 Dinding Marmer 100 cm x 100 cm, tebal 2 cm	3.10.5.6	Ls	1,00	2.000.000	2.220.000	2.220.000,00
61	Pemasangan 1 Unit Panel kWh Meter	5.1.2.9	Unit	1,00	3.520.200	3.907.422	3.907.422,00
62	Pemasangan 1 Unit Main Distribution Panel (MDP) Floor Standing	5.1.2.3	Unit	1,00	3.658.570	4.061.013	4.061.013,00
63	Pemasangan 1 m Kabel NYY 4 x 6 mm²	5.1.1.1.36	M'	2,00	99.961	110.956	221.911,00
64	Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu	5.3.1.1	Ttk	39,00	447.953	497.227	19.391.842,00
65	Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak	5.1.5.13	Ttk	24,00	636.949	707.014	16.968.321,00
66	Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal	5.1.5.1	Unit	7,00	217.509	241.435	1.690.037,00
67	Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	5.1.5.2	Unit	10,00	243.814	270.634	2.706.335,00
68	Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W	5.1.5.9	Unit	24,00	335.274	372.154	8.931.699,00
69	Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED	5.3.1.3	Unit	39,00	228.890	254.067	9.908.605,00
70	1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 1"- 1,25" pada tanah biasa	U.6.1.b.1 (a)	Ls	1,00	3.000.000	3.330.000	3.330.000,00
71	Pemasangan 1 Unit Pompa Jet 34 lpm	6.1.2.5	Unit	2,00	2.080.000	2.308.800	4.617.600,00
72	Pemasangan 1 buah Tangki Toren Kap. 1,5 m3	6.1.1.8	Unit	1,00	4.095.000	4.545.450	4.545.450,00
73	Pemasangan 1 Unit Level Switch	5.4.7.6	Unit	1,00	32.000	35.520	35.520,00
74	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 3/4" (20 mm) + Isolasi	5.5.4.12	M'	20,00	26.546	29.466	589.299,00
75	Pemasangan 1 buah BALL VALVE,Dia. 3/4" (20 mm)	6.5.2.2	Buah	8,00	24.000	26.640	213.120,00
76	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 1/2" (15 mm) + Isolasi	5.5.4.11	M'	81,00	20.570	22.833	1.849.449,00
77	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 3" (80 mm) + Isolasi	5.5.4.18	M'	66,00	90.085	99.994	6.599.627,00
78	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 4" (100 mm) + Isolasi	5.5.4.19	M'	41,00	126.852	140.805	5.772.989,00
79	Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 2" (50 mm) + Isolasi	5.5.4.16	M'	2,00	59.684	66.250	132.498,00
80	Pemasangan 1 Set Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap. 2 m3	6.2.1.1	Set	1,00	6.000.000	6.660.000	6.660.000,00
81	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	3.18.3.1	Set	3,00	1.852.683	2.056.478	6.169.431,00
82	Pemasangan 1 Buah Wastafel	3.18.1.1	Buah	4	783.007	869.138	3.476.551,00
83	Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½ inch	3.18.6.2.1	Buah	6	101.321	112.467	674.798,00
84	Pemasangan 1 Buah Floor Drain	3.18.6.1	Buah	3	92.788	102.995	308.984,00
TOTAL							1.105.368.122,00



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pekerjaan Persiapan / SMK K

1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,8x1,2 menggunakan multiflex 18 mm, frame	Ls	250.000,00	277.500,000
Biaya Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)			-
1. Pembuatan dokumen SMK K yang terdiri dari dokumen RKK dan RMPK	Set	1.000.000,00	1.110.000,000
2. Pelatihan Keselamatan Konstruksi untuk bekerja di ketinggian terdiri dari pelatihan	Ls	900.000,00	999.000,000
3. Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)			-
Helm Pelindung (Safety Helmet)	Ls	1.500.000,00	1.665.000,000
4. Peralatan P3K A	Ls	2.500.000,00	2.775.000,000
5. Pemasangan 1 Unit Outdoor Smart Wifi CCTV 360	Ls	1.500.000,00	1.665.000,000
6. Pemasangan 1 Unit Wifi Access Point (Wifi 6 Radius 50 M)	Ls	1.000.000,00	1.110.000,000
7. Rambu petunjuk	Ls	500.000,00	555.000,000
8. Lain-Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi			-
- Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher 3 Kg	Bh	500.000,00	555.000,000
- Bendera K3	Bh	200.000,00	222.000,000



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pasangan 1 m' bouwplank

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0120	100.000,00	1.200,00
	Tukang Kayu	OH	0,0060	110.000,00	660,00
	Kepala Tukang	OH	0,0006	140.000,00	84,00
	Mandor	OH	0,0012	140.000,00	168,00
				TOTAL TENAGA	2.112,00
B	BAHAN				
	Kayu Balok 5/7	m3	0,013	1.815.000,00	23.595,00
	Kayu Papan 3/20	m3	0,007	1.815.000,00	12.705,00
	Paku 2' - 3"	Kg	0,020	36.300,00	726,00
				TOTAL BAHAN	37.026,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				39.138,00
E	Overhead & Profit			8,70%	3.405,01
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				42.543,01



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Penggalian 1 m³ tanah biasa sedalam lebih dari 1 m s.d. 2 m untuk
volume s.d 200 m³ cara manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,750	100.000,00	75.000,00
	Mandor	OH	0,038	140.000,00	5.320,00
				TOTAL TENAGA	80.320,00
B	BAHAN				
					-
				TOTAL BAHAN	-
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				80.320,00
E	Overhead & Profit			9%	6.987,84
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				87.307,84



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 m3 Timbunan dengan Pasir Uruk (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	100.000,00	30.000,00
	Mandor	OH	0,015	140.000,00	2.100,00
				TOTAL TENAGA	32.100,00
B	BAHAN				
	Pasir Urug	m3	1,200	275.000,00	330.000,00
					-
				TOTAL BAHAN	330.000,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				362.100,00
E	Overhead & Profit			9%	31.502,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				393.602,70



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 m3 Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir, tanpa pemadatan
secara Manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,100	100.000,00	10.000,00
	Mandor	OH	0,010	140.000,00	1.400,00
				TOTAL TENAGA	11.400,00
B	BAHAN				
	Timbunan Biasa	m3	1,400	187.000,00	261.800,00
					-
				TOTAL BAHAN	261.800,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				273.200,00
E	Overhead & Profit			8,70%	23.768,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				296.968,40



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 m3 Pemadatan Tanah per 20 cm menggunakan alat timbris secara
Manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,500	100.000,00	50.000,00
	Mandor	OH	0,025	140.000,00	3.500,00
				TOTAL TENAGA	53.500,00
B	BAHAN				
				TOTAL BAHAN	-
C	PERALATAN				
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				53.500,00
E	Overhead & Profit			8,70%	4.654,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				58.154,50



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,780	100.000,00	78.000,00
	Tukang	OH	0,390	110.000,00	42.900,00
	Kepala Tukang	OH	0,039	140.000,00	5.460,00
	Mandor	OH	0,013	140.000,00	1.820,00
				TOTAL TENAGA	128.180,00
B	BAHAN				
	Batu Belah/Gunung	m3	1,200	350.000,00	420.000,00
	Pasir Urug	m3	0,432	275.000,00	118.800,00
				TOTAL BAHAN	538.800,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				666.980,00
E	Overhead & Profit			9%	58.027,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				725.007,26



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m3 Fondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5,2 MPa) setara 1
SP : 4 PP, cara manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,500	100.000,00	150.000,00
	Tukang	OH	0,500	110.000,00	55.000,00
	Mandor	OH	0,150	140.000,00	21.000,00
				TOTAL TENAGA	226.000,00
B	BAHAN				
	Batu Belah/Gunung	m3	1,200	350.000,00	420.000,00
	Semen Portlan	Kg	163,00	1.875,00	305.625,00
	Pasir Pasang	m3	0,520	250.000,00	130.000,00
				TOTAL BAHAN	855.625,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				1.081.625,00
E	Overhead & Profit			8,70%	94.101,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.175.726,38



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,180	100.000,00	18.000,00
	Tukang batu	OH	0,020	110.000,00	2.200,00
	Tukang kayu	OH	0,020	110.000,00	2.200,00
	Tukang besi	OH	0,020	110.000,00	2.200,00
	Kepala Tukang	OH	0,006	140.000,00	840,00
	Mandor	OH	0,009	140.000,00	1.260,00
				TOTAL TENAGA	26.700,00
B	BAHAN				
	Kayu Kelas III	m3	0,002	1.815.000,00	3.630,00
	Paku 5cm - 12cm	Kg	0,010	36.300,00	363,00
	Besi Beton Polos	Kg	3,000	13.091,47	39.274,42
	Kawat Beton	Kg	0,450	36.300,00	16.335,00
	Semen Portland	Kg	4,000	1.875,00	7.500,00
	Pasir Beton	m3	0,006	250.000,00	1.500,00
	Kerikil	m3	0,009	514.250,00	4.628,25
				TOTAL BAHAN	73.230,67
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				99.930,67
E	Overhead & Profit			8,70%	8.693,97
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				108.624,64



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter $\geq$ 12 mm, cara Manual (untuk bangunan)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,00160	100.000,00	160,00
	Tukang	OH	0,00160	110.000,00	176,00
	Kepala Tukang	OH	0,00016	140.000,00	22,40
	Mandor	OH	0,00016	140.000,00	22,40
				TOTALTENAGA	380,80
B	BAHAN				
	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	kg	1,020	13.091,47	13.353,30
	Kawat Beton	kg	0,028	36.300,00	1.016,40
				TOTALBAHAN	14.369,70
C	PERALATAN				
	Cutter baja beton	hari	0,040	-	-
	Bender baja beton	hari	0,040	-	-
				TOTALPERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				14.750,50
E	Overhead & Profit			8,70%	1.283,29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				16.033,80



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 kg Penulangan slab untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0070	100.000,00	700,00
	Tukang	OH	0,0070	110.000,00	770,00
	Kepala Tukang	OH	0,0007	140.000,00	98,00
	Mandor	OH	0,0007	140.000,00	98,00
				TOTAL TENAGA	1.666,00
B	BAHAN				
	Baja Tulangan Polos (BjTP)	kg	1,020	13.091,47	13.353,30
	Kawat Beton	kg	0,015	36.300,00	544,50
				TOTAL BAHAN	13.897,80
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				15.563,80
E	Overhead & Profit			8,70%	1.354,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				16.917,85



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,520	100.000,00	52.000,00
	Tukang	OH	0,260	110.000,00	28.600,00
	Kepala Tukang	OH	0,026	140.000,00	3.640,00
	Mandor	OH	0,009	140.000,00	1.260,00
				TOTAL TENAGA	85.500,00
B	BAHAN				
	Papan Kayu kelas III	m3	0,016	2.300.000,00	36.800,00
	Paku 5 - 10 cm	kg	0,300	36.300,00	10.890,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,100	35.000,00	3.500,00
				TOTAL BAHAN	51.190,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				136.690,00
E	Overhead & Profit			8,70%	11.892,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				148.582,03



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,520	100.000,00	52.000,00
	Tukang	OH	0,260	110.000,00	28.600,00
	Kepala Tukang	OH	0,026	140.000,00	3.640,00
	Mandor	OH	0,009	140.000,00	1.260,00
				TOTAL TENAGA	85.500,00
B	BAHAN				
	Papan Kayu kelas III	m3	0,018	2.300.000,00	41.400,00
	Paku 5 - 10 cm	kg	0,300	36.300,00	10.890,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,100	35.000,00	3.500,00
				TOTAL BAHAN	55.790,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				141.290,00
E	Overhead & Profit			8,70%	12.292,23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				153.582,23



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (3 kali pakai)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,660	100.000,00	66.000,00
	Tukang	OH	0,330	110.000,00	36.300,00
	Kepala Tukang	OH	0,033	140.000,00	4.620,00
	Mandor	OH	0,011	140.000,00	1.540,00
				TOTAL TENAGA	108.460,00
B	BAHAN				
	Paku 5 - 12 cm	kg	0,400	36.300,00	14.520,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	35.000,00	7.000,00
	Balok kayu kelas II	m3	0,00465	2.300.000,00	10.695,00
	Plywood tebal 12 mm	lbr	0,12705	140.000,00	17.787,00
	Dolken kayu dia. 8-10 cm, 4 m	batang	0,650	35.000,00	22.750,00
				TOTAL BAHAN	72.752,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				181.212,00
E	Overhead & Profit		8,70%		15.765,44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				196.977,44



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (3 kali pakai)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,660	100.000,00	66.000,00
	Tukang	OH	0,330	110.000,00	36.300,00
	Kepala Tukang	OH	0,033	140.000,00	4.620,00
	Mandor	OH	0,011	140.000,00	1.540,00
				TOTAL TENAGA	108.460,00
B	BAHAN				
	Paku 5 - 12 cm	kg	0,400	36.300,00	14.520,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	35.000,00	7.000,00
	Balok kayu kelas II	m3	0,00558	2.300.000,00	12.834,00
	Plywood tebal 12 mm	lbr	0,12705	140.000,00	17.787,00
	Dolken kayu dia. 8-10 cm, 4 m	batang	0,650	35.000,00	22.750,00
				TOTAL BAHAN	74.891,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				183.351,00
E	Overhead & Profit			8,70%	15.951,54
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				199.302,54



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,660	100.000,00	66.000,00
	Tukang	OH	0,330	110.000,00	36.300,00
	Kepala Tukang	OH	0,033	140.000,00	4.620,00
	Mandor	OH	0,011	140.000,00	1.540,00
				TOTAL TENAGA	108.460,00
B	BAHAN				
	Paku 5 - 10 cm	kg	0,400	36.300,00	14.520,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	35.000,00	7.000,00
	Balok kayu kelas II	m3	0,00465	2.300.000,00	10.695,00
	Plywood tebal 12 mm	lbr	0,127	140.000,00	17.780,00
	Dolken kayu dia. 8-10 cm, 4 m	batang	1,950	35.000,00	68.250,00
				TOTAL BAHAN	118.245,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				226.705,00
E	Overhead & Profit			8,70%	19.723,34
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				246.428,34



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 m3 beton mutu rendah f'c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,650	100.000,00	165.000,00
	Tukang	OH	0,275	110.000,00	30.250,00
	Kepala Tukang	OH	0,028	140.000,00	3.920,00
	Mandor	OH	0,009	140.000,00	1.260,00
				TOTAL TENAGA	200.430,00
B	BAHAN				
	Semen Portlan	kg	250,00	1.875,00	468.750,00
	Pasir Beton	kg	888,00	178,57	158.571,43
	Batu Pecah 2 - 3	kg	1009,00	380,93	384.354,26
	Air	Liter	202,00	32,50	6.565,00
				TOTAL BAHAN	1.018.240,69
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				1.218.670,69
E	Overhead & Profit		8,70%		106.024,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.324.695,04



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 m3 beton mutu rendah f'c 10 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks
19 mm secara manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,000	100.000,00	100.000,00
	Tukang	OH	0,250	110.000,00	27.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,025	140.000,00	3.500,00
	Mandor	OH	0,100	140.000,00	14.000,00
				TOTAL TENAGA	145.000,00
B	BAHAN				
	Semen Portlan	kg	267,00	1.875,00	500.625,00
	Pasir Beton	kg	871,00	178,57	155.535,71
	Batu Pecah 2 - 3	kg	1009,00	380,93	384.354,26
	Air	Liter	202,00	32,50	6.565,00
				TOTAL BAHAN	1.047.079,97
C	PERALATAN				
	Molen/Beton mixer 0.35 m3	hari	0,1475	200.000,00	29.500,00
				TOTAL PERALATAN	29.500,00
D	Jumlah (A+B+C)				1.221.579,97
E	Overhead & Profit			8,70%	106.277,46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.327.857,43



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,000	100.000,00	100.000,00
	Tukang	OH	0,250	110.000,00	27.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,025	140.000,00	3.500,00
	Mandor	OH	0,100	140.000,00	14.000,00
				TOTAL TENAGA	145.000,00
B	BAHAN				
	Semen Portlan	kg	306,00	1.875,00	573.750,00
	Pasir Beton	kg	832,00	178,57	148.571,43
	Batu Pecah 2 - 3	kg	1009,00	380,93	384.354,26
	Air	Liter	202,00	32,50	6.565,00
				TOTAL BAHAN	1.113.240,69
C	PERALATAN				
	Molen/Beton mixer 0.35 m3	hari	0,1475	200.000,00	29.500,00
				TOTAL PERALATAN	29.500,00
D	Jumlah (A+B+C)				1.287.740,69
E	Overhead & Profit			8,70%	112.033,44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.399.774,13



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

1 m3 beton mutu rendah f'c 17 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,000	100.000,00	100.000,00
	Tukang	OH	0,250	110.000,00	27.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,025	140.000,00	3.500,00
	Mandor	OH	0,100	140.000,00	14.000,00
				TOTAL TENAGA	145.000,00
B	BAHAN				
	Semen Portlan	kg	322,00	1.875,000	603.750,00
	Pasir Beton	kg	817,00	178,571	145.892,86
	Batu Pecah 2 - 3	kg	1009,00	380,926	384.354,26
	Air	Liter	202,00	32,500	6.565,00
				TOTAL BAHAN	1.140.562,12
C	PERALATAN				
	Molen/Beton mixer 0.35 m3	hari	0,1475	200.000,00	29.500,00
				TOTAL PERALATAN	29.500,00
D	Jumlah (A+B+C)				1.315.062,12
E	Overhead & Profit		8,70%		114.410,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.429.472,52



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin)
profil C75

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7340	100.000,00	73.400,00
	Tukang	OH	0,7340	110.000,00	80.740,00
	Kepala Tukang	OH	0,0730	140.000,00	10.220,00
	Mandor	OH	0,0240	140.000,00	3.360,00
				TOTAL TENAGA	167.720,00
B	BAHAN				
	Baja Ringan Canai dinding C75	batang	0,9603	120.000,00	115.236,00
				TOTAL BAHAN	115.236,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				282.956,00
E	Overhead & Profit			8,70%	24.617,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				307.573,17



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Atap Metal Lembaran

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,080	100.000,00	8.000,00
	Tukang	OH	0,040	110.000,00	4.400,00
	Kepala Tukang	OH	0,004	140.000,00	560,00
	Mandor	OH	0,001	140.000,00	182,00
				TOTAL TENAGA	13.142,00
B	BAHAN				
	Atap Spandek	M2	1,10	62.000,00	68.200,00
	Paku Sekrup 2"	kg	0,150	36.300,00	5.445,00
				TOTAL BAHAN	73.645,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				86.787,00
E	Overhead & Profit			8,70%	7.550,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				94.337,47



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Atap Kaca Tempered tebal 8 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,300	100.000,00	30.000,00
	Tukang	OH	0,100	110.000,00	11.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	140.000,00	1.400,00
	Mandor	OH	0,003	140.000,00	420,00
				TOTAL TENAGA	42.820,00
B	BAHAN				
	Acrylic Bening tebal 10 mm	m2	1,100	615.000,00	676.500,00
	Sealent	bh	0,050	84.500,00	4.225,00
				TOTAL BAHAN	680.725,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				723.545,00
E	Overhead & Profit			8,70%	62.948,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				786.493,42



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m Reng Baja Ringan R.32 tebal 0,45 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0111	100.000,00	1.110,00
	Tukang	OH	0,0111	110.000,00	1.221,00
	Kepala Tukang	OH	0,0011	140.000,00	154,00
	Mandor	OH	0,0004	140.000,00	56,00
				TOTAL TENAGA	2.541,00
B	BAHAN				
	Reng Baja Ringan R.32 tebal 0.45 mm	m	1,0500	11.666,67	12.250,00
	Paku Keling (Rivet)	buah	4,0000	300,00	1.200,00
				TOTAL BAHAN	13.450,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				15.991,00
E	Overhead & Profit			8,70%	1.391,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				17.382,22



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 30cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	100.000,00	10.000,00
	Tukang	OH	0,2000	110.000,00	22.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,0200	140.000,00	2.800,00
	Mandor	OH	0,0067	140.000,00	938,00
				TOTAL TENAGA	35.738,00
B	BAHAN				
	Lisplank GRC/Serat Semen Lebar 30cm	m	1,050	39.000,00	40.950,00
	Paku biasa	kg	0,050	36.300,00	1.815,00
				TOTAL BAHAN	42.765,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				78.503,00
E	Overhead & Profit			8,70%	6.829,76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				85.332,76



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7340	100.000,00	73.400,00
	Tukang	OH	0,7340	110.000,00	80.740,00
	Kepala Tukang	OH	0,0730	140.000,00	10.220,00
	Mandor	OH	0,0240	140.000,00	3.360,00
				TOTAL TENAGA	167.720,00
B	BAHAN				
	Profil Alluminium Hollow 5x10	batang	0,9603	595.000,00	571.378,50
				TOTAL BAHAN	571.378,50
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				739.098,50
E	Overhead & Profit			8,70%	64.301,57
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				803.400,07



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar tipe N,fc' 5,2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,200	100.000,00	20.000,00
	Tukang	OH	0,100	110.000,00	11.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	140.000,00	1.400,00
	Mandor	OH	0,003	140.000,00	462,00
				TOTAL TENAGA	32.862,00
B	BAHAN				
	Bata merah	m3	71,910	900,00	64.719,00
	Semen portlan	kg	11,500	1.875,00	21.562,50
	Pasir pasang	m3	0,043	250.000,00	10.750,00
				TOTAL BAHAN	97.031,50
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				129.893,50
E	Overhead & Profit			8,70%	11.300,73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				141.194,23



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

**Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (Roster) 20x20 cm, Setara
Campuran 1 SP : 3 PP**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	100.000,00	20.000,00
	Tukang	OH	0,1000	110.000,00	11.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,0100	140.000,00	1.400,00
	Mandor	OH	0,0033	140.000,00	462,00
				TOTAL TENAGA	32.862,00
B	BAHAN				
	Roster 20 x 20 cm	Buah	26,25	28.000,00	735.000,00
	Semen portlan	kg	14,00	1.875,00	26.250,00
	Pasir pasang	m3	0,032	250.000,00	8.000,00
				TOTAL BAHAN	769.250,00
C	PERALATAN				
					-
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				802.112,00
E	Overhead & Profit			8,70%	69.783,74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				871.895,74



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	100.000,00	20.000,00
	Tukang	OH	0,1000	110.000,00	11.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,0100	140.000,00	1.400,00
	Mandor	OH	0,0033	140.000,00	462,00
				TOTAL TENAGA	32.862,00
B	BAHAN				
	Semen portlan	kg	3,250	1.875,00	6.093,75
				TOTAL BAHAN	6.093,75
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				38.955,75
E	Overhead & Profit			8,70%	3.389,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				42.344,90



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Acian

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	100.000,00	20.000,00
	Tukang	OH	0,1000	110.000,00	11.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,0100	140.000,00	1.400,00
	Mandor	OH	0,0033	140.000,00	462,00
				TOTAL TENAGA	32.862,00
B	BAHAN				
	Semen portlan	kg	3,250	1.875,00	6.093,75
				TOTAL BAHAN	6.093,75
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				38.955,75
E	Overhead & Profit			8,70%	3.389,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				42.344,90



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0667	100.000,00	6.670,00
	Tukang	OH	0,0667	110.000,00	7.337,00
	Kepala Tukang	OH	0,0067	140.000,00	938,00
	Mandor	OH	0,0022	140.000,00	308,00
				TOTAL TENAGA	15.253,00
B	BAHAN				
	Cat dasar tembok	kg	0,100	30.000,00	3.000,00
	Cat Tembok Interior	kg	0,260	40.000,00	10.400,00
				TOTAL BAHAN	13.400,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				28.653,00
E	Overhead & Profit			8,70%	2.492,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				31.145,81



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pengecatan 1 m2 tembok baru eksterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0769	100.000,00	7.690,00
	Tukang	OH	0,0769	110.000,00	8.459,00
	Kepala Tukang	OH	0,0077	140.000,00	1.078,00
	Mandor	OH	0,0026	140.000,00	364,00
				TOTAL TENAGA	17.591,00
B	BAHAN				
	Cat dasar tembok	kg	0,100	30.000,00	3.000,00
	Cat Tembok Eksterior	kg	0,260	40.000,00	10.400,00
				TOTAL BAHAN	13.400,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				30.991,00
E	Overhead & Profit			8,70%	2.696,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				33.687,22



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

**Pemasangan 1 m2 Lantai Homogenous Tile Polish ukuran 60 x 60 cm
(1SP : 2PP)**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	100.000,00	25.000,00
	Tukang	OH	0,0833	110.000,00	9.163,00
	Kepala Tukang	OH	0,0083	140.000,00	1.162,00
	Mandor	OH	0,0028	140.000,00	392,00
				TOTAL TENAGA	35.717,00
B	BAHAN				
	Homogeneous Tile ukuran 60x60cm	bh	2,917	75.000,00	218.775,00
	Semen portlan	kg	13,632	1.875,00	25.560,00
	Semen warna	kg	1,500	2.000,00	3.000,00
	Pasir pasang	m3	0,027	250.000,00	6.750,00
				TOTAL BAHAN	254.085,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				289.802,00
E	Overhead & Profit			8,70%	25.212,77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				315.014,77



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 10 cm x 20 cm (1SP : 2PP)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,900	100.000,00	90.000,00
	Tukang	OH	0,450	110.000,00	49.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,045	140.000,00	6.300,00
	Mandor	OH	0,045	140.000,00	6.300,00
				TOTAL TENAGA	152.100,00
B	BAHAN				
	Keramik Artistik 20 x 40 cm	bh	12,500	8.598,77	107.484,62
	Semen portlan	kg	9,300	1.875,00	17.437,50
	Semen warna	kg	1,940	2.000,00	3.880,00
	Pasir pasang	m3	0,018	250.000,00	4.500,00
				TOTAL BAHAN	133.302,12
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				285.402,12
E	Overhead & Profit			8,70%	24.829,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				310.232,10



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Tempel Hitam

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,700	100.000,00	70.000,00
	Tukang	OH	0,350	110.000,00	38.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,035	140.000,00	4.900,00
	Mandor	OH	0,012	140.000,00	1.680,00
				TOTAL TENAGA	115.080,00
B	BAHAN				
	Batu Alam 30 x 60	m2	1,100	190.000,00	209.000,00
	Semen portlan	kg	11,750	1.875,00	22.031,25
	Pasir pasang	m3	0,035	250.000,00	8.750,00
				TOTAL BAHAN	239.781,25
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				354.861,25
E	Overhead & Profit			8,70%	30.872,93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				385.734,18



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi (doubel), Gypsumboard t = 12 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0300	100.000,00	3.000,00
	Tukang	OH	0,0700	110.000,00	7.700,00
	Kepala Tukang	OH	0,0070	140.000,00	980,00
	Mandor	OH	0,0023	140.000,00	322,00
				TOTAL TENAGA	12.002,00
B	BAHAN				
	Serat Semen/GRC tebal 4 mm Termasuk Alat Pasa	m2	1,210	28.819,44	34.871,53
	Paku Tripleks	kg	0,010	36.300,00	363,00
				TOTAL BAHAN	35.234,53
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				47.236,53
E	Overhead & Profit			8,70%	4.109,58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				51.346,11



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 20 x 40 mm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,125	100.000,00	12.500,00
	Tukang	OH	0,125	110.000,00	13.750,00
	Kepala Tukang	OH	0,013	140.000,00	1.820,00
	Mandor	OH	0,004	140.000,00	560,00
				TOTAL TENAGA	28.630,00
B	BAHAN				
	Rangka Metal Hollow 40.40 mm	m1	4,000	13.000,00	52.000,00
	Kawat Las	kg	0,050	32.000,00	1.600,00
	Paku Rivet	buah	4,000	740,00	2.960,00
				TOTAL BAHAN	53.600,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				82.230,00
E	Overhead & Profit			8,70%	7.154,01
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				89.384,01



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Pintu Kaca tebal 6 mm Rangka Aluminium

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. baha	8.447.247,80	1.267.087,17
				TOTAL TENAGA	1.267.087,17
B	BAHAN				
	Kusen Pintu	m'	30,300	108.000,00	3.272.400,00
	Ambang Tegak Daun Pintu	m'	6,800	70.000,00	476.000,00
	Ambang Bawah Daun Pintu	m'	2,240	80.000,00	179.200,00
	Ambang Atas Daun Pintu	m'	1,160	75.000,00	87.000,00
	Ambang Tengah Daun Pintu	m'	-	80.000,00	-
	Penutup Ambang Bawah & Atas Daun Pintu	m'	3,400	22.000,00	74.800,00
	Sealant	m'	20,400	8.531,00	174.032,40
	Hinges	set	2,000	30.000,00	60.000,00
	Kaca Riben 5mm	m2	10,374	300.000,00	3.112.320,00
	Pull Handle Stainless Steel	bh	2,000	185.000,00	370.000,00
	Lockset Tanam	set	1,000	641.495,40	641.495,40
				TOTAL BAHAN	8.447.247,80
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				9.714.334,97
E	Overhead & Profit			8,70%	845.147,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				10.559.482,11



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1m2 Kaca Tempered Tebal 12 mm

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang	Ls	5% hrg. bahan	12.938.625,00	1.940.793,75
				TOTAL TENAGA	1.940.793,75
B	BAHAN				
	Pintu Kaca Tempered 12 mm	m2	3,520	2.400.000,00	8.448.000,00
	Floor Hinges	pkt	2,000	1.800.000,00	3.600.000,00
	Handle Pintu Stainless Steel	psg	2,000	165.000,00	330.000,00
	Lockset Pintu Kaca	set	1,000	560.625,00	560.625,00
				TOTAL BAHAN	12.938.625,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				14.879.418,75
E	Overhead & Profit			8,70%	1.294.509,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				16.173.928,18



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Kaca Laminated Tebal 12 mm dengan aluminium frame

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. bahan	2.643.659,84	396.548,98
			TOTAL TENAGA		396.548,98
B	BAHAN				
	Kusen Pintu	m'	5,240	108.000,00	565.920,00
	Plywood 10mm	m2	2,480	110.000,00	272.800,00
	High Laminated Pressure (HPL)	m2	2,480	138.888,89	344.444,44
	Engsel Kupu-Kupu	bh	3,000	30.000,00	90.000,00
	Kunci 2 Slaag	set	1,000	305.000,00	305.000,00
	Kaca Riben 5mm	m2	0,180	300.000,00	54.000,00
	Pull Handle Stainless Steel	bh	2,000	185.000,00	370.000,00
	Lockset Tanam	set	1,000	641.495,40	641.495,40
			TOTAL BAHAN		2.643.659,84
C	PERALATAN				
					-
			TOTAL PERALATAN		-
D	Jumlah (A+B+C)				3.040.208,82
E	Overhead & Profit			8,70%	264.498,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3.304.706,99



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II
Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. bahan	1.783.084,44	267.462,67
				TOTAL TENAGA	267.462,67
B	BAHAN				
	Kusen Pintu	m'	5,200	108.000,00	561.600,00
	Plywood 10mm	m2	3,164	110.000,00	348.040,00
	High Laminated Pressure (HPL)	m2	3,164	138.888,89	439.444,44
	Engsel Kupu-Kupu	bh	3,000	30.000,00	90.000,00
	Kunci 2 Slaag	set	1,000	305.000,00	305.000,00
	Kaca Riben 5mm	m2	0,130	300.000,00	39.000,00
				TOTAL BAHAN	1.783.084,44
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				2.050.547,11
E	Overhead & Profit			8,70%	178.397,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2.228.944,71



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Pintu Aluminium Strip Lebar 8 cm

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. bahan	1.602.224,00	240.333,60
				TOTAL TENAGA	240.333,60
B	BAHAN				
	Kusen Pintu	m'	4,500	108.000,00	486.000,00
	Alluminium	m2	0,907	795.000,00	721.224,00
	Engsel Kupu-Kupu	bh	3,000	30.000,00	90.000,00
	Kunci 2 Slaag	set	1,000	305.000,00	305.000,00
				TOTAL BAHAN	1.602.224,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				1.842.557,60
E	Overhead & Profit			8,70%	160.302,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2.002.860,11



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 5 mm Nako Aluminium

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. bahan	10.832.331,52	1.624.849,73
				TOTAL TENAGA	1.624.849,73
B	BAHAN				
	Frame Kusen Jendela	m'	33,920	108.000,00	3.663.360,00
	Frame Daun Jendela	m'	-	31.000,00	-
	Penutup Frame Daun Jendela	m'	-	22.000,00	-
	Engsel	bh	-	21.000,00	-
	Sealant	m'	33,920	8.531,00	289.371,52
	Kaca Riben 5mm	m2	22,932	300.000,00	6.879.600,00
				TOTAL BAHAN	10.832.331,52
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				12.457.181,25
E	Overhead & Profit			8,70%	1.083.774,77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				13.540.956,02



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 6 mm Rangka Aluminium

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. bahan	1.895.604,76	284.340,71
				TOTAL TENAGA	284.340,71
B	BAHAN				
	Frame Kusen Jendela	m'	5,960	108.000,00	643.680,00
	Frame Daun Jendela	m'	9,00000	31.000,00	279.000,00
	Penutup Frame Daun Jendela	m'	9,00000	22.000,00	198.000,00
	Engsel	bh	-	21.000,00	-
	Sealant	m'	5,960	8.531,00	50.844,76
	Kaca Riben 5mm	m2	2,414	300.000,00	724.080,00
				TOTAL	1.895.604,76
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				2.179.945,47
E	Overhead & Profit			8,70%	189.655,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				2.369.600,73



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 5 mm Nako dan Teralis Besi

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. bahan	1.596.335,44	239.450,32
				TOTAL TENAGA	239.450,32
B	BAHAN				
	Frame Kusen Jendela	m'	8,240	108.000,00	889.920,00
	Frame Daun Jendela	m'	-	31.000,00	-
	Penutup Frame Daun Jendela	m'	-	22.000,00	-
	Engsel	bh	-	21.000,00	-
	Sealant	m'	8,240	8.531,00	70.295,44
	Kaca Riben 5mm	m2	2,120	300.000,00	636.120,00
				TOTAL BAHAN	1.596.335,44
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				1.835.785,76
E	Overhead & Profit			8,70%	159.713,36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.995.499,12



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 buah Jendela Kaca uPVC 1 daun ukuran 0,79 x 1,30 m

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. bahan	1.138.461,04	170.769,16
				TOTAL TENAGA	170.769,16
B	BAHAN				
	Frame Kusen Jendela	m'	5,840	108.000,00	630.720,00
	Frame Daun Jendela	m'	-	31.000,00	-
	Penutup Frame Daun Jendela	m'	-	22.000,00	-
	Engsel	bh	-	21.000,00	-
	Sealant	m'	5,840	8.531,00	49.821,04
	Kaca Riben 5mm	m2	1,526	300.000,00	457.920,00
				TOTAL BAHAN	1.138.461,04
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				1.309.230,20
E	Overhead & Profit			8,70%	113.903,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.423.133,22



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 buah Kusen Bovenlight uPVC

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Biaya Pasang		15% hrg. bahan	314.257,04	47.138,56
				TOTAL TENAGA	47.138,56
B	BAHAN				
	Frame Kusen Ventilasi	m'	1,840	108.000,00	198.720,00
	Sealant	m'	1,840	8.531,00	15.697,04
	Kaca Riben 5mm	m2	0,333	300.000,00	99.840,00
				TOTAL BAHAN	314.257,04
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				361.395,60
E	Overhead & Profit			8,70%	31.441,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				392.837,01



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 Unit Panel kWh Meter

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Detil Biaya				
	Biaya Penyambungan*	VA	2200,00	969,00	2.131.800,00
	Jaminan Langganan*	-	2200,00	172,00	378.400,00
	Biaya Materai*	Lbr	1,00	10.000,00	10.000,00
	Administrasi Lainnya	Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
B	Jumlah				3.520.200,00



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 Unit Main Distribution Panel (MDP) Floor Standing

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	UPAH				
	Perakitan, Pemasangan dan Terminasi	Ls	1,000	1.000.000,00	1.000.000,00
				TOTAL UPAH	1.000.000,00
B	BAHAN				
	MCB 2A 1 Phase	Bh	6,00	70.000,00	420.000,00
	MCB 4A 1 Phase	Bh	1,00	70.000,00	70.000,00
	MCB 6 A 1 Phase	Bh	4,00	75.000,00	300.000,00
	MCB 32A 1 Phase	Bh	1,00	90.000,00	90.000,00
	Pilot Lamp	Bh	1,00	10.000,00	10.000,00
	Fuse Kubur	Set	1,00	7.500,00	7.500,00
	Box Panel (40x60x25) cm	Unit	1,00	975.000,00	975.000,00
	Material Bantu				
	- CU Bars	btg	1,00	169.000,00	169.000,00
	- Sepatu Kabel	Bh	10,00	910,00	9.100,00
	- Roll Isolator	Bh	4,00	13.000,00	52.000,00
	- Spiral Duct Kabel	m'	1,00	4.550,00	4.550,00
	- Duct Kabel	m'	1,00	28.600,00	28.600,00
	- Mur Baut	bh	5,00	46.000,00	230.000,00
				TOTAL BAHAN	2.365.750,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				3.365.750,00
E	Overhead & Profit			8,70%	292.820,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3.658.570,25



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m Kabel NYY 4 x 6 mm²

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,029	100.000,00	2.900,00
	Tukang	OH	0,048	110.000,00	5.280,00
	Kepala Tukang	OH	0,0050	140.000,00	700,00
	Mandor	OH	0,002	140.000,00	280,00
	TOTAL TENAGA				9.160,00
B	BAHAN				
	Kabel NYY 4x6 mm	Bh	1,150	72.000,00	82.800,00
	TOTAL BAHAN				82.800,00
C	PERALATAN				
					-
	TOTAL PERALATAN				-
D	Jumlah (A+B+C)				91.960,00
E	Overhead & Profit			8,70%	8.000,52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				99.960,52



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,190	100.000,00	19.000,00
	Tukang	OH	0,318	110.000,00	34.980,00
	Kepala Tukang	OH	0,0320	140.000,00	4.480,00
	Mandor	OH	0,011	140.000,00	1.540,00
				TOTAL TENAGA	60.000,00
B	BAHAN				
	Kabel NYM 3x2,5 mm	M'	8,80	20.000,00	176.000,00
	Conduit HI 20 mm	M'	8,80	10.400,00	91.520,00
	T Dus	Bh	1,00	3.900,00	3.900,00
	Socket Conduit 20 mm	Bh	5,00	1.690,00	8.450,00
	Klem 20 mm	Bh	10,00	2.500,00	25.000,00
	Fischer S6 + sekrup	Bh	15,00	740,00	11.100,00
	Flexible Conduit 20 mm	M'	1,00	10.400,00	10.400,00
	Elbow	Bh	4,00	3.250,00	13.000,00
	Isolasi Ban	Bh	0,50	20.260,00	10.130,00
	Las Dop	Bh	4,00	650,00	2.600,00
				TOTAL BAHAN	352.100,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				412.100,00
E	Overhead & Profit			8,70%	35.852,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				447.952,70



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,205	100.000,00	20.500,00
	Tukang	OH	0,342	110.000,00	37.620,00
	Kepala Tukang	OH	0,0340	140.000,00	4.760,00
	Mandor	OH	0,011	140.000,00	1.540,00
				TOTAL TENAGA	64.420,00
B	BAHAN				
	T Dos 3 Way 20 mm	Bh	1,000	3.900,00	3.900,00
	Las Dop	Bh	2,000	650,00	1.300,00
	Kabel NYM 3x4 mm	M'	14,300	25.000,00	357.500,00
	Pipa Conduit 20mm	M'	14,300	10.400,00	148.720,00
	Isolasi Ban	M'	0,500	20.260,00	10.130,00
				TOTAL BAHAN	521.550,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				585.970,00
E	Overhead & Profit			8,70%	50.979,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				636.949,39



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,031	100.000,00	3.100,00
	Tukang	OH	0,052	110.000,00	5.720,00
	Kepala Tukang	OH	0,005	140.000,00	700,00
	Mandor	OH	0,002	140.000,00	280,00
				TOTAL TENAGA	9.800,00
B	BAHAN				
	Saklar tunggal	bh	1,100	173.000,00	190.300,00
				TOTAL BAHAN	190.300,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				200.100,00
E	Overhead & Profit			8,70%	17.408,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				217.508,70



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,031	100.000,00	3.100,00
	Tukang	OH	0,052	110.000,00	5.720,00
	Kepala Tukang	OH	0,005	140.000,00	700,00
	Mandor	OH	0,002	140.000,00	280,00
				TOTAL TENAGA	9.800,00
B	BAHAN				
	Saklar seri/ganda	bh	1,100	195.000,00	214.500,00
				TOTAL BAHAN	214.500,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				224.300,00
E	Overhead & Profit			8,70%	19.514,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				243.814,10



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,026	100.000,00	2.600,00
	Tukang	OH	0,044	110.000,00	4.840,00
	Kepala Tukang	OH	0,004	140.000,00	560,00
	Mandor	OH	0,001	140.000,00	140,00
				TOTAL TENAGA	8.140,00
B	BAHAN				
	Stop kontak	bh	1,100	273.000,00	300.300,00
				TOTAL BAHAN	300.300,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				308.440,00
E	Overhead & Profit			8,70%	26.834,28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				335.274,28



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 Unit Downlight 5 Inch 14,5 Watt LED

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,064	100.000,00	6.400,00
	Tukang	OH	0,107	110.000,00	11.770,00
	Kepala Tukang	OH	0,0110	140.000,00	1.540,00
	Mandor	OH	0,004	140.000,00	560,00
				TOTAL TENAGA	20.270,00
B	BAHAN				
	Downlight 5 Inch 11 Watt LED dan aksesoris	Bh	1,100	173.000,00	190.300,00
				TOTAL BAHAN	190.300,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				210.570,00
E	Overhead & Profit			8,70%	18.319,59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				228.889,59



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 3/4" (20 mm) + Isolasi

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,048	100.000,00	4.800,00
	Tukang	OH	0,080	110.000,00	8.800,00
	Kepala Tukang	OH	0,008	140.000,00	1.120,00
	Mandor	OH	0,003	140.000,00	420,00
				TOTAL TENAGA	15.140,00
B	BAHAN				
	PIPA PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) dan aksesoris	m'	1,50	2.187,50	3.281,25
	Isolasi	m'	1,20	6.000,00	6.000,00
				TOTAL BAHAN	9.281,25
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				24.421,25
E	Overhead & Profit			8,70%	2.124,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				26.545,90



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 1/2" (15 mm) + Isolasi

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,033	100.000,00	3.300,00
	Tukang	OH	0,056	110.000,00	6.160,00
	Kepala Tukang	OH	0,006	140.000,00	840,00
	Mandor	OH	0,002	140.000,00	280,00
				TOTAL TENAGA	10.580,00
B	BAHAN				
	Pipa PVC 1/2"	m'	1,500	1.562,50	2.343,75
	Isolasi	m'	1,200	6.000,00	6.000,00
				TOTAL BAHAN	8.343,75
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				18.923,75
E	Overhead & Profit			8,70%	1.646,37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				20.570,12



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 3" (80 mm) + Isolasi

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,190	100.000,00	19.000,00
	Tukang	OH	0,318	110.000,00	34.980,00
	Kepala Tukang	OH	0,0320	140.000,00	4.480,00
	Mandor	OH	0,011	140.000,00	1.540,00
				TOTAL TENAGA	60.000,00
B	BAHAN				
	Pipa PVC 3"	m'	1,500	11.250,00	16.875,00
	Isolasi	m'	1,200	6.000,00	6.000,00
				TOTAL BAHAN	22.875,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				82.875,00
E	Overhead & Profit			8,70%	7.210,13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				90.085,13



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 4" (100 mm) + Isolasi

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,255	100.000,00	25.500,00
	Tukang	OH	0,425	110.000,00	46.750,00
	Kepala Tukang	OH	0,0430	140.000,00	6.020,00
	Mandor	OH	0,014	140.000,00	1.960,00
				TOTAL TENAGA	80.230,00
B	BAHAN				
	Pipa PVC 4"	m'	1,500	20.312,50	30.468,75
	Isolasi	m'	1,200	6.000,00	6.000,00
				TOTAL BAHAN	36.468,75
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				116.698,75
E	Overhead & Profit		8,70%		10.152,79
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				126.851,54



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 2" (50 mm) + Isolasi

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,129	100.000,00	12.900,00
	Tukang	OH	0,215	110.000,00	23.650,00
	Kepala Tukang	OH	0,0210	140.000,00	2.940,00
	Mandor	OH	0,007	140.000,00	980,00
				TOTAL TENAGA	40.470,00
B	BAHAN				
	Pipa PVC 2"	m'	1,500	5.625,00	8.437,50
	Isolasi	m'	1,200	6.000,00	6.000,00
				TOTAL BAHAN	14.437,50
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				54.907,50
E	Overhead & Profit			8,70%	4.776,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				59.684,45



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,50	100.000,00	50.000,00
	Tukang	OH	1,20	110.000,00	132.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,12	140.000,00	16.800,00
	Mandor	OH	0,04	140.000,00	5.600,00
				TOTAL TENAGA	204.400,00
B	BAHAN				
	Closet duduk	unit	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
	Flexible Hose	unit	1,00	-	-
				TOTAL BAHAN	1.500.000,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				1.704.400,00
E	Overhead & Profit		8,70%		148.282,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.852.682,80



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 Buah Wastafel

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,000	100.000,00	100.000,00
	Tukang	OH	0,500	110.000,00	55.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,0500	140.000,00	7.000,00
	Mandor	OH	0,0167	140.000,00	2.338,00
				TOTAL TENAGA	164.338,00
B	BAHAN				
	Wastafel Keramik	unit	1,200	450.000,00	540.000,00
	Semen portlan	kg	6,000	2.250,00	13.500,00
	Pasir pasang	m3	0,010	250.000,00	2.500,00
				TOTAL BAHAN	556.000,00
C	PERALATAN				
					-
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				720.338,00
E	Overhead & Profit			8,70%	62.669,41
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				783.007,41



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½ inch

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	100.000,00	1.000,00
	Tukang	OH	0,4000	110.000,00	44.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,0400	140.000,00	5.600,00
	Mandor	OH	0,0033	140.000,00	462,00
				TOTAL TENAGA	51.062,00
B	BAHAN				
	Kran air	bh	1,000	42.000,00	42.000,00
	Sealtape	m	0,025	6.000,00	150,00
				TOTAL BAHAN	42.150,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				93.212,00
E	Overhead & Profit		8,70%		8.109,44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				101.321,44



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Pembongkaran 1 Buah Floor Drain

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,010	100.000,00	1.000,00
	Tukang	OH	0,100	110.000,00	11.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,0100	140.000,00	1.400,00
	Mandor	OH	0,0033	140.000,00	462,00
				TOTAL TENAGA	13.862,00
B	BAHAN				
	Floor drain	unit	1,000	71.500,00	71.500,00
				TOTAL BAHAN	71.500,00
C	PERALATAN				
					-
				TOTAL PERALATAN	-
D	Jumlah (A+B+C)				85.362,00
E	Overhead & Profit			8,70%	7.426,49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				92.788,49



Alamat: BTN Puri Mutiara II - Email : rali22374@gmail.com

Struktur Biaya Tayang

Item Pekerjaan

Kode Produk	Item Pekerjaan	Harga Satuan (Rp)
PEKERJAAN ARSITEKTUR		
3.11.2.1	Pemasangan 1 m2 Rolling Door Aluminium	4.750.000,00
3.16.06	Pemasangan 1 buah Logo PU Akrilik ukuran 40 cm x 40 cm	750.000,00
3.16.2.1	Pemasangan Signage Pelat Baja pada dinding	7.600.000,00
3.10.5.6	Pemasangan Kering 1 m2 Dinding Marmer 100 cm x 100 cm, tebal 2 cm	2.000.000,00
PEKERJAAN ELEKTRIKAL & MEKANIKAL		
U.6.1.b.1 (a)	1 m' Pengeboran Sumur Bor Ø 1"- 1,25" pada tanah biasa	3.000.000,00
6.1.2.5	Pemasangan 1 Unit Pompa Jet 34 lpm	2.080.000,00
6.1.1.8	Pemasangan 1 buah Tangki Toren Kap. 1,5 m3	4.095.000,00
5.4.7.6	Pemasangan 1 Unit Level Switch	32.000,00
6.5.2.2	Pemasangan 1 buah BALL VALVE, Dia. 3/4" (20 mm)	24.000,00
6.2.1.1	Pemasangan 1 Set Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap. 2 m3	6.000.000,00

- **Harga belum termasuk pajak PPN**